



# COMUNE DI DISO

## PROVINCIA DI LECCE

Prot. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

### COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione ordinaria                      prima convocazione

<b>Atto n.</b> <b>3</b> <b>Del</b> <b>18/01/2012</b>	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE DEFINITIVA DOCUMENTO PROGRAMMATICO DI RIGENERAZIONE URBANA SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA LR 21/2008 PER L'AGGREGAZIONE PAESI DELLA VITA CICLICA DEI COMUNI DI ORTELLE (capofila) ANDRANO, DISO E SPONGANO
---	--

L'anno DUEMILADODICI , il giorno DICIOOTTO , del mese di GENNAIO , alle ore 14:35 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:	
<u>REGOLARITA' TECNICA</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	16/01/2012
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	
F.to: DOTT. FABIO FERRARI	
<u>REGOLARITA' CONTABILE</u>	
PARERE	
DATA	
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	
F.to:	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
<b>CARROZZO ANTONELLA</b>	<b>S</b>
<b>NUZZO ERNESTO</b>	<b>S</b>
<b>MINONNE LUIGI</b>	<b>S</b>
<b>SURANO EMMA</b>	<b>S</b>
<b>COPPOLA FILIPPO</b>	<b>S</b>
<b>COLUCCIA SALVATORE</b>	<b>S</b>
<b>BOCCADAMO FERNANDO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>URSO LUCA</b>	<b>S</b>
<b>LETIZIA GIANDOMENICO</b>	<b>S</b>
<b>BIANCHI GUIDO</b>	<b>N</b>
<b>GRECO GIUSEPPE</b>	<b>S</b>
<b>NUZZO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>BORTONE ANTONIO</b>	<b>N</b>

Presenti n.	<b>11</b>	Assenti n.	<b>2</b>
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Comunale:                      DOTT. FABIO FERRARI

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig.        CARROZZO ANTONELLA                      assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta è pubblica

**Il Sindaco-Presidente illustra la proposta deliberativa, riassumendo l'iter storico-cronologico della materia in discussione e comunicando che entro brevissimo anche la presente deliberazione dovrà essere presentata al competente Ufficio Regionale, unitamente agli stessi provvedimenti di competenza dei Comuni che pure sono interessati dalle "Norme per la Rigenerazione Urbana".**

**Non essendovi altri interventi si procede alla votazione.**

**Per cui,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- la Regione Puglia con L.R. n. 21 del 29 luglio 2008 - "Norme per la rigenerazione urbana" promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con le strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio economiche, ambientali e culturali degli insediamenti urbani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati;
- i principali ambiti d'intervento sono i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature con conseguenti fenomeni di esclusione sociale, nonché i contesti urbani storici che manifestano degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici;
- i programmi integrati di rigenerazione urbana sono strumenti volti a promuovere la riqualificazione dei suddetti contesti mediante interventi organici di interesse pubblico;
- che l'art. 3 della Legge 21/2008 prevede che i comuni definiscano gli ambiti territoriali che per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali necessitano di interventi di rigenerazione urbana con la partecipazione degli abitanti e tenendo conto anche delle proposte di intervento avanzate da altri soggetti pubblici e da soggetti privati.
- l'Avviso pubblico P.O. FESR 2007-2013 - Asse VII - Azione 7.2.1 " Piani Integrati di sviluppo territoriale" prevede per i comuni avente popolazione inferiore a 20.000 abitanti la possibilità di associarsi al fine di presentare una candidatura alla procedura negoziata di cui all'Azione 7.2.1, previa stipula di apposito protocollo d'Intesa avente il seguente contenuto minimo:
  - Definizione dell'obiettivo di rigenerazione territoriale perseguito dal raggruppamento mediante la presente candidatura;
  - Identificazione dei Comuni aderenti al raggruppamento e degli interventi proposti;
  - Definizione delle modalità di attuazione degli interventi candidati da attivare in caso di finanziamento ( unica stazione appaltante o più stazioni appaltanti);
  - Impegno all'adozione di idoneo atto convenzionale in caso di finanziamento;
  - in coerenza con tali disposizioni, in data 29 giugno 2011, tra i comuni di Ortelle, Andrano, Diso e Spongano è stato sottoscritto un protocollo d'Intesa, per la realizzazione di un unitario programma integrato di rigenerazione urbana denominato "Paesi della vita ciclica" il cui schema era stato approvato:
    - Dal Comune di Spongano con deliberazioni della G. C. n. 72 del 29.06.2011;
    - Dal Comune di Diso con deliberazioni della G. C. n. 52 del 17.06.2011;
    - Dal Comune di Ortelle con deliberazioni della G. C. n. 98 del 29.06.2011;
    - Dal Comune di Andrano con deliberazioni della G. C. n. 67 del 29.06.2011;

**CONSIDERATO che** con deliberazione di G.C. n. 98 del 29/06/2011 si stabiliva tra l'altro:

- di manifestare la volontà di partecipare alla redazione di un PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, tra i comuni di Ortelle, Diso Spongano ed Andrano secondo le modalità definite dalla Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008 denominato : "Paesi della Vita Ciclica", al fine di partecipare all'Avviso pubblico P.O. FESR 2007-2013 – Asse VII – Azione 7.2.1 “ Piani Integrati di sviluppo territoriale;
- di approvare la proposta di protocollo d'intesa per la realizzazione del programma integrato di rigenerazione urbana dei comuni di Ortelle, Diso, Andrano e Spongano, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di proporre il Comune di Ortelle quale Comune Capofila della presente aggregazione con le funzioni di unica stazione appaltante in caso di finanziamento;

**PRESO ATTO** che con deliberazione di C.C. n. 27 del 02.07.2011 si è provveduto all'adozione del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana il cui **obiettivo di rigenerazione territoriale** sarebbe stato perseguito mediante la candidatura dell'aggregazione "Paesi della vita ciclica", mediante:

#### **MACRO-AMBITO STRATEGICO A**

- A.1 Sistemazione e recupero di aree del centro storico in Vignacastri e completamento di piazza Umberto, Vignacastri (ORTELLE)
- A.2 Riqualficazione centro storico e dintorni di Castiglione (ANDRANO)
- A.3 Borgo Aria Corte in Marittima (DISO)
- A.4 Riqualficazione degli spazi pubblici nel nucleo di più antica origine del centro storico - 1° lotto funzionale (SPONGANO);
- A.5 Riqualficazione degli spazi pubblici nel centro storico - 2° lotto funzionale (SPONGANO);
- A.6 Completamento area per giochi e Sport in zona "URO" (SPONGANO);
- A.7 Recupero con riqualficazione dell'area di Piazza San Giorgio con palazzo comunale (ORTELLE)

#### **MACRO-AMBITO STRATEGICO B**

- B.1.1 Riqualficazione area PARCO SAN VITO E SANTA MARIA DELLA GROTTA in Ortelle
- B.1.2 Riqualficazione Piazzale Stazione, Area "Trice" e dintorni (ANDRANO)
- B.1.3 Sistemazione E Recupero Dell'area Verde Di Piazza Don Bosco (DISO)
- B.1.4 Sistemazione E Recupero Di Un'area Manifestazioni (DISO)
- B.1.5 Realizzazione di un'area mercatale con zona riservata a farmer's market nella zona peep di Spongano
- B.2.1 Recupero e Riqualficazione dell'ex Scuola Media di Ortelle
- B.2.2 Recupero con riqualficazione dell'area semiperiferica P.zza De Viti in Ortelle
- B.2.3 Valorizzazione e riqualficazione dell'area circostante al Palazzo Municipale (ANDRANO)
- B.2.4 Sistemazione del piazzale "Madonna del Carmine"; (ANDRANO)
- B.2.5 Realizzazione di un Campo Polivalente Coperto, nell'ambito del Programma PON Sicurezza per lo Sviluppo - Progetto Quadro "IO GIOCO LEGALE" (SPONGANO)
- B.3.1 Intervento di riqualficazione e di completamento delle aree contigue a quelle delle infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico alla Marina di Andrano (ANDRANO)
- B.3.2 Ex Scuola Elementare In Marittima (DISO)
- B.3.3 Riqualficazione e potenziamento del manufatto destinato a Museo naturalistico in località Acquaviva (DISO)
- B.3.4 Riqualficazione di Largo "Puzze"

#### **MACRO-AMBITO STRATEGICO C**

- C.1.1 Riqualficazione e sistemazione dell'area in località "Canali" in Vignacastri (ORTELLE)
- C.1.2 Recupero con bonifica dell'area dismessa sita in Ortelle
- C.1.3 Sistemazione e Recupero di Aree Costituite Da Cave Dismesse (ORTELLE)
- C.1.4 Riqualficazione e recupero con riconversione d'uso di un'area precedentemente destinata a Cimitero Comunale (DISO)
- C.1.5 Recupero con bonifica dell'area periferica di Via Castro (DISO)
- C.2.1 Riqualficazione e recupero dell'area Boschiva in Ortelle
- C.2.2 sistemazione e recupero di aree verdi attrezzate in zona peep. Parco 2 giugno (ORTELLE)
- C.2.3 Riqualficazione area del "Belvedere" - Madonna del Lattarico (ANDRANO)
- C.2.4 Area Verde e Parcheggi in Località' Marina Di Marittima (DISO)
- C.2.5 Recupero e riqualficazione dell'area verde con parcheggi in località Carrozzina (DISO)
- C.3.1 Salvaguardia e valorizzazione dei "Tratturi" (ANDRANO)
- C.3.2 Strada di Collegamento tra le Aree Verdi di Via Pierantonio Stasi e Via Turati (DISO)
- C.3.3 Tratto della strada prov. Litoranea Castro-Tricase sita all'interno del parco regionale Otranto-Santa Maria di Leuca bosco di Tricase (TUTTI)
- C.3.4 Riqualficazione e recupero del sentiero Zona Belvedere con litoranea (DISO)
- C.3.5 Recupero con riqualficazione dell'asse stradale congiungente l'Area PIP con i centri abitati di Diso e Marittima (DISO)
- C.4.1 Sistema di viabilità primaria (Via Roma - via Nazionale)
- C.4.2 Sistema di viabilità dei centri (asse trasversale)

C.4.3 Sistema di viabilità ciclabile (ORTELLE-SPONGANO);

#### **MACRO-AMBITO STRATEGICO T**

T.1 Costruzione piattaforma web interattiva come base delle reti lunghe.

T.2 Connessione wi-fi area marina di Marittima

T.3 Connessione wi-fi area marina di Andrano

T.4 Connessione wi-fi area frazione di Vignacastri

T.5 Connessione wi-fi area frazione di Castiglione d'Otranto

T.6 Piattaforma per la realtà aumentata per finalità commerciali dei prodotti tipici

T.7 inserimento info-point turistici e di cittadinanza

T.8 laboratori partecipati creativi per azioni-pilota

T.9 supporti formativi triennali per la ICT delle P.A.

T.10 supporti formativi triennali per la partecipazione civica diffusa

(Pubblica Amministrazione e Cittadinanza attiva)

**VISTO che**, in data 07/07/2011, l'unione dei Comuni ha provveduto ai sensi dell'art. 11, comma 2, della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, alla pubblicazione, presso tre quotidiani, dell'avviso di deposito del Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) di rigenerazione urbana denominato "Paesi della vita ciclica";

**CONSIDERATO** che a seguito di tale pubblicazione:

- il Consiglio Comunale del Comune di Andrano con Del. n° 40 del 24/11/2011 ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n° 4742 del 27 luglio 2011 da "Il gruppo consiliare Unità Progressista" in merito al prolungamento dell'area circostante al Palazzo Municipale oggetto di Valorizzazione e riqualificazione riportata al punto B2.3 - **MACRO-AMBITO STRATEGICO B** sopra richiamato, fino a Piazza Castello, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;

- il Consiglio Comunale del Comune di Diso con Del. N° 45 del 29/11/2011 ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n°10011 del 02/11/2011 dall'Assessore Luigi Minonne, in merito all'allargamento della Riqualificazione del Borgo Aria Corte in Marittima raccordando tale area con Via B. Cellini (DISO) all'interno del punto A.3 - **MACRO-AMBITO STRATEGICO A** sopra richiamato, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;

**CONSIDERATO** dover, quindi, prendere atto e approvare :

- quanto stabilito dal Consiglio Comunale del Comune di Andrano con Del. n° 40 del 24/11/2011 con la quale ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n° 4742 del 27 luglio 2011 da "Il gruppo consiliare Unità Progressista" in merito al prolungamento dell'area circostante al Palazzo Municipale oggetto di Valorizzazione e riqualificazione riportata al punto B2.3 - **MACRO-AMBITO STRATEGICO B** sopra richiamato, fino a Piazza Castello, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;

- quanto stabilito dal Consiglio Comunale del Comune di Diso con Del. N° 45 del 29/11/2011, con la quale ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n°10011 del 02/11/2011 dall'Assessore Luigi Minonne, in merito all'allargamento della Riqualificazione del Borgo Aria Corte in Marittima raccordando tale area con Via B. Cellini (DISO) all'interno del punto **A.3 - MACRO-AMBITO STRATEGICO A** sopra richiamato, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;

- al fine della realizzazione delle proposte comunali di cui all'avviso "P.O. FERS 2007-2013- ASSE VII. Avviso pubblico per l'attuazione dell'Azione 7.2.1 (DRG 743 del 19 aprile 2011 e ss.mm.ii)" ciascun comune abbia le funzioni di stazione appaltante;

**VISTO** il D.P.R. 5.10.2010, n. 207;

**VISTO** il D.Lgs n. 163/2006;

VISTA la L.R. n. 21/2008;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);

Uditi gli interventi iniziali di cui in premessa;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. **Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di PRENDERE ATTO E APPROVARE** quanto stabilito dal Consiglio Comunale del Comune di Andrano con del. n° 40 del 24/11/2011 con la quale ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n° 4742 del 27 luglio 2011 da "Il gruppo consiliare Unità Progressista" in merito al prolungamento dell'area circostante al Palazzo Municipale oggetto di Valorizzazione e riqualificazione riportata al punto B2.3 - **MACRO-AMBITO STRATEGICO B** sopra richiamato, fino a Piazza Castello, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;
3. **Di PRENDERE ATTO E APPROVARE** quanto stabilito dal Consiglio Comunale del Comune di Diso con del. N° 45 del 29/11/2011, con la quale ha ritenuto di approvare l'osservazione presentata con nota prot. n°10011 del 02/11/2011 dall'Assessore Luigi Minonne, in merito all'allargamento della Riqualificazione del Borgo Aria Corte in Marittima raccordando tale area con Via B. Cellini (DISO) all'interno del punto **A.3 - MACRO-AMBITO STRATEGICO A** sopra richiamato, e quindi rimodulare l'area come riportata nella relativa scheda allegata;
4. **DI APPROVARE** il "Documento programmatico per la Rigenerazione Urbana" contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del "Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana – DPRU" predisposto dal gruppo di progettisti, ing. Luigi Antonazzo, Pianificatore Territoriale dott. Cirino Carluccio, Arch. Francesca Cofano, Arch. Fedele Congedo, Arch. Livianna Curri insieme con l'Associazione Città Fertile allegato alla presente quale parte integrante con le modifiche introdotte dal Comune di Andrano e dal Comune di Diso;
5. **DI CONFERMARE** quant'altro riportato nella Deliberazione di Adozione citata;
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tecnico del Comune di Diso ogni ulteriore adempimento finalizzato all'attuazione del presente deliberato;
7. **DARE ATTO** che la presente approvazione definitiva di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 – comma 4 – della L.R. 13 del 11/05/2011, non è soggetta a controllo né ad autorizzazione regionale;

Successivamente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Firmati all'originale:

**IL SINDACO**

F.to: CARROZZO ANTONELLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: DOTT. FABIO FERRARI

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Diso, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DOTT. FABIO FERRARI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, previa conforme attestazione dell'incaricato al servizio, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Diso, li \_\_\_\_\_

**L'ADDETTO ALL'ALBO**

**DOTT. FABIO FERRARI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: DOTT. FABIO FERRARI

---

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, è stata affissa all' Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall' art. 124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n.267, senza seguito di ricorsi.

E' stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al Co.Re.Co. per il controllo

- a richiesta dei signori Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127, comma 1 D.Lgs. 18.08.2000, n267)
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.
- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione dell'atto (art. 134, comma 1°, T.U. n. 267/2000)
- decorsi trenta giorni dalla trasmissione dell'atto (art. 134, comma 1°, T.U. n. 267/2000)
- Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità (art. 134 comma 1° T.U. 267/2000 provv. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_)
- Avendo il CO.RE.CO. espresso il parere favorevole nella seduta del \_\_\_\_\_ con provv. n. \_\_\_\_\_

Diso \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: DOTT. FABIO FERRARI

---

---